

Maison - 136 m²
SARTROUVILLE

640 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Sartrouville, Quartier La Vaudoire
Maison en pierre 136 m² Terrain 449 m² 4 chambres 8 min de la gare

Découvrez cette charmante maison en pierre située dans le recherché quartier de La Vaudoire, à seulement 8 minutes à pied de la gare. Avec une surface habitable de 136 m² et édifée sur un terrain arboré de 449 m², elle offre un cadre de vie idéal pour une famille.

La maison se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine us d'un séjour et une chambre au rdc, de 3 chambres, dont une parentale a l'étage , ainsi que de plusieurs espaces de rangement. Le jardin, parfaitement entretenu, offre un vrai havre de paix pour profiter des beaux jours.

Emplacement calme, proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

N'hésitez pas à nous contacter pour la visite !

LE BIEN EN DETAIL

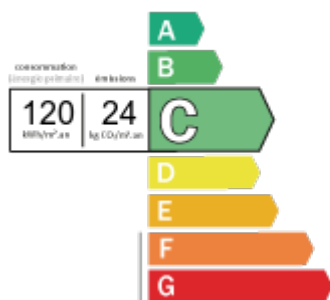
Référence : iadi0342-cpy
Ville : sartrouville
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 640 000 €
Surface : 136 m²
Terrain : 449 m²
Année de construction : 1955

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Americaine équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur



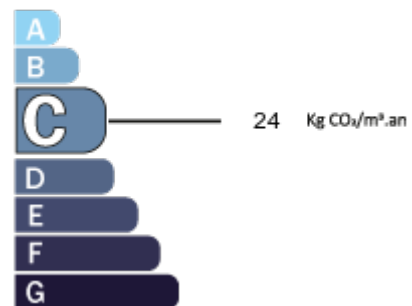
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1180€ max. 1640€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







11 avenue Foch
95240 - Cormeilles-en-Parisis
Tél. 01 85 11 03 25