

Maison - 136 m<sup>2</sup>

SARTROUVILLE

**640 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Sartrouville, Quartier La Vaudoire

Maison en pierre 136 m<sup>2</sup> Terrain 449 m<sup>2</sup> 4 chambres 8 min de la gare

Découvrez cette charmante maison en pierre située dans le recherché quartier de La Vaudoire, à seulement 8 minutes à pied de la gare. Avec une surface habitable de 136 m<sup>2</sup> et édifiée sur un terrain arboré de 449 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille.

La maison se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine ouverte sur un séjour et une chambre au rdc, de 3 chambres, dont une parentale à l'étage, ainsi que de plusieurs espaces de rangement. Le jardin, parfaitement entretenu, offre un vrai havre de paix pour profiter des beaux jours.

Emplacement calme, proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

N'hésitez pas à nous contacter pour la visite !

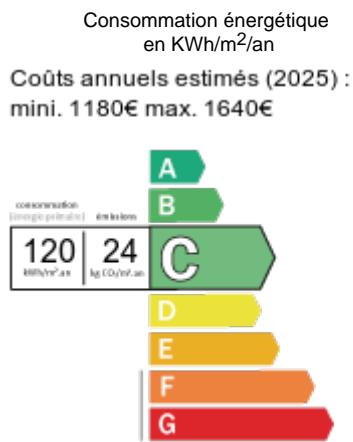
## LE BIEN EN DETAIL

Référence : ladi0342-cpy  
Ville : sartrouville  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 640 000 €  
Surface : 136 m<sup>2</sup>  
Terrain : 449 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1955

Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 1  
Cuisine : Americaine équipée  
Chauffage : individuel gaz radiateur

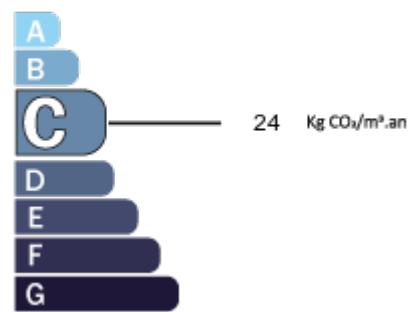


## DIAGNOSTICS DPE - GES



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS



Photographie retouchée



Photographie retouchée



Photographie retouchée



Photographie retouchée



Photographie retouchée



Photographie retouchée



Photographie retouchée



11 avenue Foch  
95240 - Cormeilles-en-Parisis  
Tél. 01 85 11 03 25