

Appartement - 50.89 m<sup>2</sup>

CORMEILLES EN PARISIS

169 000 € \*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



Photographie : L'Alliance

## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement F2 de 50,89 m<sup>2</sup> - Centre historique de Cormeilles-en-Parisis Découvrez ce magnifique appartement F2 situé en plein cœur du centre historique de Cormeilles-en-Parisis. Avec une superficie de 50,89 m<sup>2</sup>, cet espace allie confort et charme, idéal pour un couple ..Dès l'entrée, vous serez accueilli par un séjour lumineux, parfait pour vos moments de détente. La cuisine entièrement équipée, vous permettra de concocter vos plats préférés tout en restant en contact avec vos invités. La chambre spacieuse offre un espace cocooning, et la salle de bains complète ce bien. L'emplacement privilégié de cet appartement vous permettra de profiter des commerces de proximité, des restaurants et des transports en commun, facilitant ainsi vos déplacements vers Paris et ses environs. Ne laissez pas passer cette opportunité rare d'acquérir un bien dans un secteur historique. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite

Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 240.00 euros.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : LADI0302  
Ville : Cormeilles en parisis  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 169 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 5  
Charges annuelles : NC  
Taxe foncière : 750 €  
Surface : 50.89 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 1  
Nbr d'étage : 2

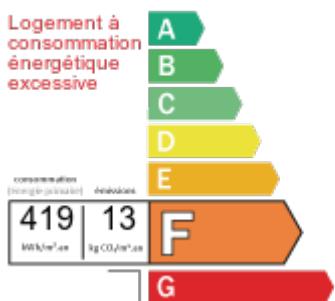
Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Chauffage : Electrique



## DIAGNOSTICS DPE - GES

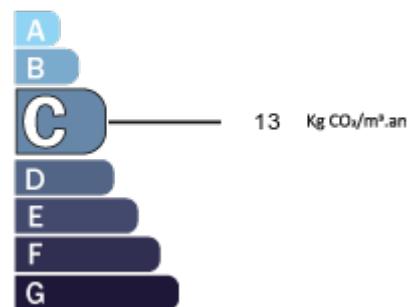
Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1580€ max. 2170€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

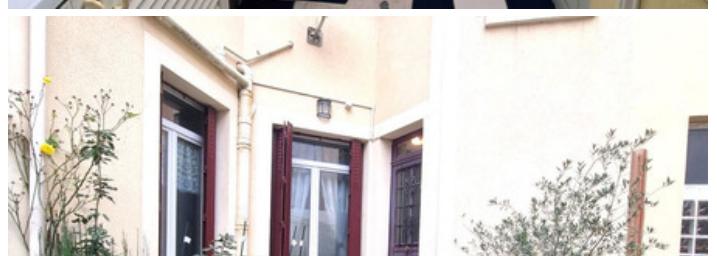
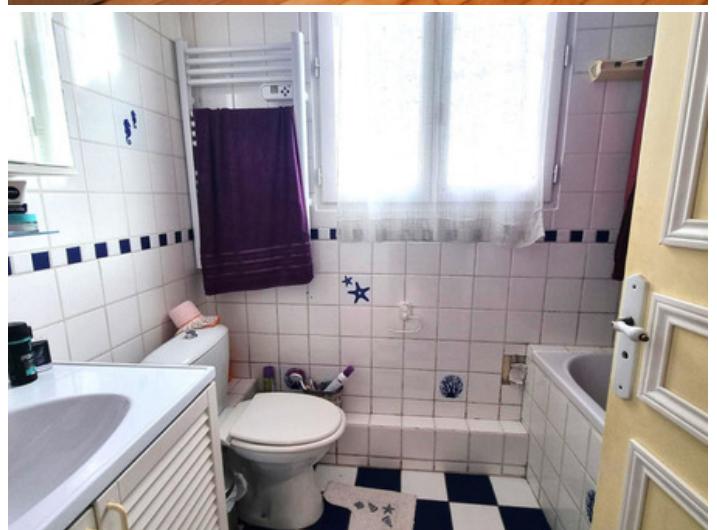
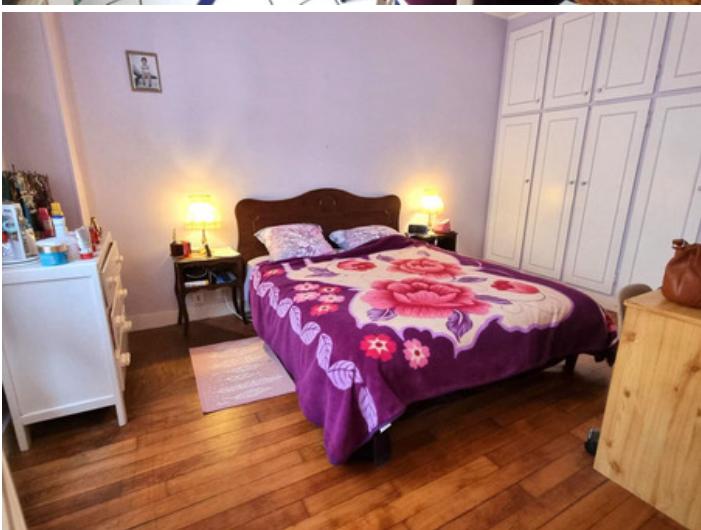


## LE BIEN EN PHOTOS





Photographie : M. L'Alliance



L'ALLIANCE  
de l'immobilier

Achat . Vente . Division

11 avenue Foch  
95240 - Cormeilles-en-Parisis  
Tél. 01 85 11 03 25