

Maison - 127.45 m²
CORMEILLES EN PARISIS

619 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison de caractère à Cormeilles-en-Parisis 15 min de la gare

À découvrir sans tarder !

Située dans un quartier calme et recherché de Cormeilles-en-Parisis, à seulement 15 minutes à pied de la gare, cette maison de caractère allie charme et confort moderne.

Vous serez séduit par son vaste séjour/cuisine US lumineux de 59 m² avec cuisine ouverte, idéal pour recevoir famille et amis. Elle offre 3 chambres en parfait état, un bureau, une salle de bains soignée et de nombreux rangements.

En complément, un sous-sol total, un grand garage et un jardin arboré de 545 m² viennent parfaire cet ensemble.

Le tout dans un environnement paisible, proche des écoles et commerces.

? Prix : 619 000€-

? Corneilles-en-Parisis (95240)

Les + :

Maison de caractère en excellent état

Séjour de 59 m² avec cuisine ouverte

Sous-sol total + grand garage

Jardin de 545 m²

Proximité gare, écoles et commodités

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LADI0339-cpy
Ville : cormeilles en parisis
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 619 000 €
Taxe foncière : 2 661 €
Surface : 127.45 m²
Terrain : 545 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3



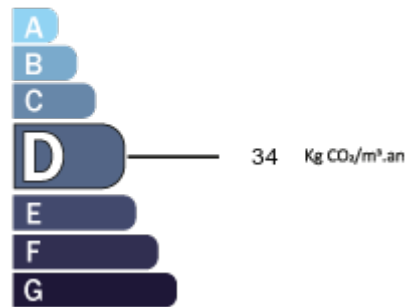
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2765€ max. 3741€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







Photographie retouchée



Photographie retouchée



Photographie retouchée



11 avenue Foch
95240 - Cormeilles-en-Parisis
Tél. 01 85 11 03 25