

Maison - 118 m²

ARGENTEUIL

HAI

Prix : 528 000 € *

Prix Honoraire Exclut : 513 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

À vendre Maison familiale à Argenteuil (Les Coteaux)

Découvrez cette charmante maison située dans le très recherché quartier Les Coteaux à Argenteuil, offrant un cadre de vie calme, verdoyant et idéal pour une famille.

D'une surface agréable et parfaitement agencée, la maison se compose de 4 chambres lumineuses, d'un séjour spacieux, d'une cuisine fonctionnelle et de pièces d'eau bien entretenues.

Vous bénéficierez également d'un double box, idéal pour stationner plusieurs véhicules ou pour créer un espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur, vous serez séduit par un terrain de 400 m², entièrement clos et parfaitement entretenu, offrant un beau jardin arboré propice à la détente, aux jeux en famille ou à des projets d'aménagement.

Un bien rare dans ce secteur prisé, alliant tranquillité, confort et proximité des commodités. (2.92 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

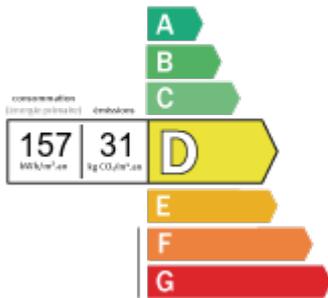
Référence : LADI0341
Ville : argenteuil
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 528 000 €
Taxe foncière : 2 058 €
Surface : 118 m²
Terrain : 400 m²
Année de construction : 2000
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Garage : 2



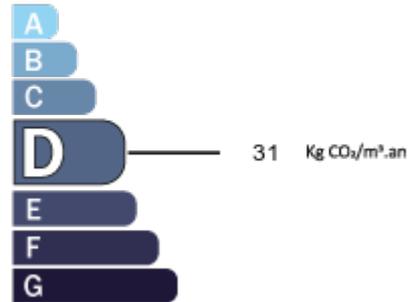
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1650€ max. 2290€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







11 avenue Foch
95240 - Cormeilles-en-Parisis
Tél. 01 85 11 03 25