

Maison - 88.38 m²
ARGENTEUIL

375 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison récente à vendre ? Argenteuil limite Sartrouville

Prix : 375 000€-

Surface habitable : 90 m² ? Terrain : 257 m² ? 3 chambres ? Garage

Située dans un quartier calme et résidentiel d'Argenteuil, à la limite de Sartrouville, cette charmante maison individuelle construite en 2000 offre un cadre de vie agréable, idéal pour une famille.

Elle se compose de :

Un séjour lumineux ouvrant sur le jardin,

Une cuisine fonctionnelle (indépendante ou ouverte selon vos besoins),

Trois chambres confortables à l'étage,

Une salle de bains et toilettes séparées,

Un garage attenant et possibilité de stationner deux véhicule devant la maison.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et bien entretenu de 257 m², parfait pour les repas en plein air et les moments de détente.

? Les plus :

Quartier paisible et recherché

Maison récente, bien entretenue

Proximité immédiate de Sartrouville, des écoles, commerces et transports

LE BIEN EN DETAIL

Référence : ladi0340
Ville : argenteuil
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 375 000 €
Taxe foncière : 1 803 €
Surface : 88.38 m²
Terrain : 257 m²

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3

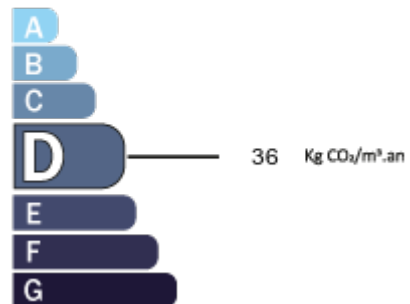


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1520€ max. 2100€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







Photographie retouchée



Photographie retouchée



11 avenue Foch
95240 - Cormeilles-en-Parisis
Tél. 01 85 11 03 25