

Maison - 145.41 m²

CORMEILLES EN PARISIS

HAI

Prix : 625 000 € *

Prix Honoraire Exclut : 605 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'Alliance de l'immobilier a la plaisir de vous présenter cette belle demeure contemporaine des années 2000, idéalement située. Dans un environnement calme et sans vis à vis, laissez vous embarquer par une visite de cette maison comprenant au RDC: entrée, séjour triple donnant accès a sa terrasse plein SUD ainsi que sa magnifique piscine, une grande cuisine dinatoire, wc avec lave mains. A l'étage, un palier desservant 3 chambres avec placard, salle de bains, et suite parentale avec tout le confort nécessaire comme sa salle d'eau et ses nombreux rangements. Vous découvrirez également son double garage avec sa vaste mezzanine aménageable. Le tout édifié sur une parcelle de 506m². Cette magnifique demeure indépendante comblera toutes vos attentes. Le coup de coeur est au rendez- vous! Elle n'attend plus que vous! (3.31 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LADI0230
Ville : cormeilles en parisis
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 625 000 €
Taxe foncière : 2 914 €
Surface : 145.41 m²
Terrain : 506 m²
Année de construction : 1998

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel gaz



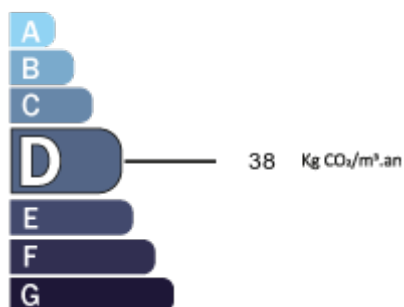
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1650€ max. 2290€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







11 avenue Foch
95240 - Cormeilles-en-Parisis
Tél. 01 85 11 03 25