

Maison - 85 m²

SARTROUVILLE



DESCRIPTION DU BIEN

Maison 5 pièces ? 85 m² habitable sur terrain de 120 m²
Quartier La Plaine (limite Montesson) ? Sartrouville
Prix : 459 000€-

Dans un secteur calme et recherché, proche des écoles, commerces et transports, découvrez cette charmante maison familiale de 5 pièces offrant ? 85 m² habitables sur un terrain de 120 m². Idéalement située dans le quartier La Plaine, à la limite de Montesson, ce bien combine confort, praticité et volume.

? Atouts principaux

3 chambres, dont une chambre au rez-de-chaussée, .combles aménagés 2 salle d'eau

Séjour lumineux, ouvert sur le jardin, orien-tation favorable pour la lumière naturelle.

Cuisine séparée ou semi-ouverte, avec possibilité d'aménager selon vos goûts.

Jardin agréable à entretenir, sans vis-à-vis important.

Stationnement privatif possible.

LE BIEN EN DETAIL

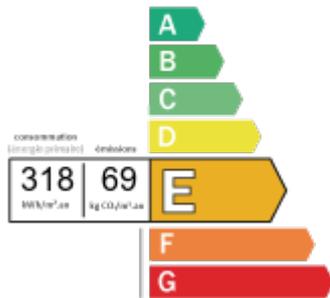
Référence : Iadi0338
Ville : sartrouville
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix : 459 000 €
Surface : 85 m²
Terrain : 140 m²

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 2
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur



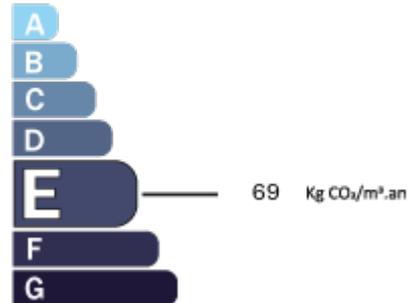
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2370€ max. 3250€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







11 avenue Foch
95240 - Cormeilles-en-Parisis
Tél. 01 85 11 03 25