

Maison - 162 m<sup>2</sup>  
SARTROUVILLE

HAI  
Prix : 755 000 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 730 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de  
l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Maison familiale 6 pièces 162 m<sup>2</sup> habitables Quartier La Plaine, Sartrouville

À seulement 10 minutes de la gare et idéalement située dans le quartier recherché de La Plaine, découvrez cette belle maison familiale de 162 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un terrain de 394 m<sup>2</sup>.

Elle offre un séjour double lumineux, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres spacieuses, un bureau (ou 5<sup>e</sup> chambre), ainsi que quatre salles d'eau/salles de bains.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin, parfait pour les moments de détente, ainsi que d'un garage sous sol partiel et de nombreux rangements.

Proche des écoles, commerces et transports, cette maison combine confort, espace et praticité dans un cadre de vie paisible.

Une opportunité rare sur le secteur, à visiter sans tarder ! (3.42 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

# LE BIEN EN DETAIL

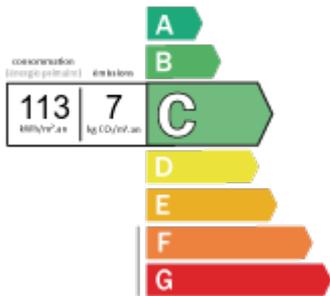
Référence : Iadi0336-cpy  
Ville : sartrouville  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 755 000 €  
Surface : 162 m<sup>2</sup>  
Terrain : 394 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 4

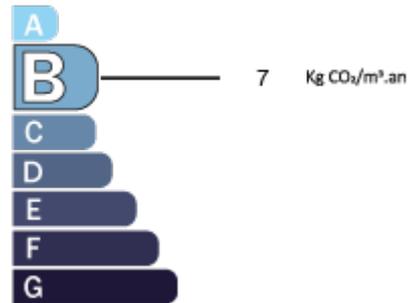


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1530€ max. 2130€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







11 avenue Foch  
95240 - Cormeilles-en-Parisis  
Tél. 01 85 11 03 25