Maison - 162 m²

SARTROUVILLE

HAI
Prix : 755 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 730 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

DESCRIPTION DU BIEN

Maison familiale 6 pièces 162 m² habitables Quartier La Plaine, Sartrouville

À seulement 10 minutes de la gare et idéalement située dans le quartier recherché de La Plaine, découvrez cette belle maison familiale de 162 m² habitables, implantée sur un terrain de 394 m².

Elle offre un séjour double lumineux d'environ 48m2, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres spacieuses, un bureau (ou 5? chambre), ainsi que quatre salles d'eau/salles de bains.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin, parfait pour les moments de détente, ainsi que d'un garage sous sol partiel et de nombreux rangements.

Proche des écoles, commerces et transports, cette maison combine confort, espace et praticité dans un cadre de vie paisible.

Une opportunité rare sur le secteur, à visiter sans tarder ! (3.42 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : ladi0336
Ville : sartrouville
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 755 000 €
Surface : 162 m^2
Terrain : 394 m^2

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4

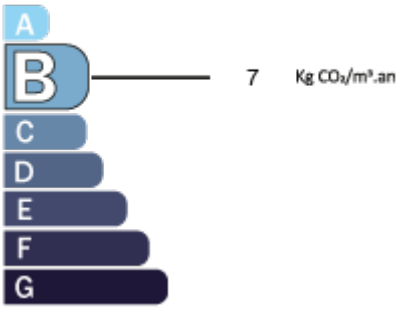
DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1530€ max. 2130€

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN **EN PHOTOS**

Photographie retouchée

Photographie retouchée

Photographie retouchée

Photographie retouchée

L'ALLIANCE de l'immobilier
Achat . Vente . Division

11 avenue Foch
95240 - Cormeilles-en-Parisis
Tél. 01 85 11 03 25