

Appartement - 44 m²
SARTROUVILLE

249 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

? À VENDRE ? 3 PIÈCES REFAIT À NEUF AVEC TERRASSE ? SARTROUVILLE (Quartier de l'Union)

? Emplacement idéal dans le quartier recherché de l'Union à Sartrouville, à proximité des commerces, transports et écoles.

? Appartement 3 pièces de 44 m² entièrement refait à neuf, situé dans une copropriété récemment rénovée avec faibles charges.

? Véritable coup de coeur : profitez d'une terrasse exceptionnelle de 30 m² exposée au calme, idéale pour vos moments de détente, repas en extérieur ou coin jardin urbain.

?? L'appartement comprend :

Un séjour lumineux avec cuisine ouverte moderne,

Deux chambres,

Une salle d'eau avec douche et WC.

? Atouts supplémentaires :

Cave privative,

2 Places de parking incluses,

Aucun travaux à prévoir !

? Faibles charges ? idéal pour un premier achat ou investissement locatif.

? Ne tardez pas, une visite s'impose !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Copropriété de 20 lots - dont 5 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

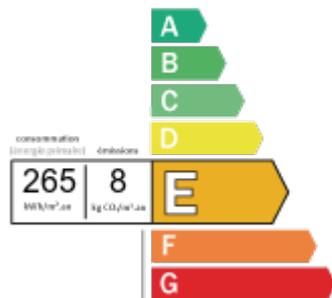
Référence : LADI033
Ville : sartrouville
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 249 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 20
Charges annuelles : NC
Surface : 44 m²
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel électrique
parking : 2



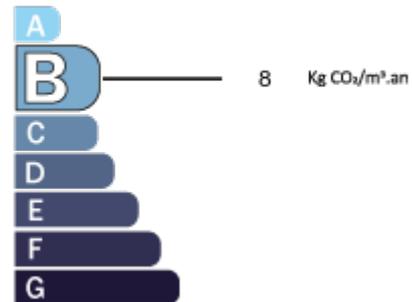
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 910€ max. 1290€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





11 avenue Foch
95240 - Cormeilles-en-Parisis
Tél. 01 85 11 03 25