

Appartement - 38.03 m²
CORMEILLES EN PARISIS

224 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



Photograph

DESCRIPTION DU BIEN

L'Alliance de l'immobilier a le plaisir de vous faire découvrir cet appartement 2 pièces qui se trouve à quelques pas de la gare. Il se compose : entrée, séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle de bain avec WC, ainsi que la jouissance exclusive d'une terrasse et d'un jardin. de 35m²

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Situé dans une résidence récente de 2024, ce bien se distingue par son style moderne et son agencement conçu pour un confort de vie optimal.

N'hésitez pas à nous contacter pour le visiter !

Copropriété de 271 lots - dont 135 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LADI0313
Ville : cormeilles en parisis
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 224 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 271
Charges annuelles : NC
Surface : 38.03 m²
Terrain : 41 m²
Année de construction : 2024
Etage du bien : RDC
Nbr d'étage : 3
Ascenseur : 1

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 1
Chauffage : collectif gaz
parking : 1

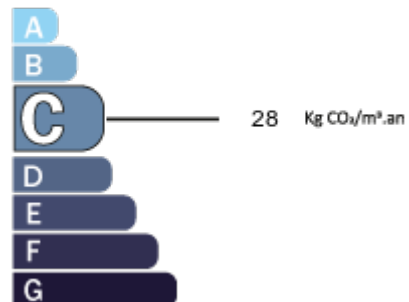


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 460€ max. 650€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





11 avenue Foch
95240 - Cormeilles-en-Parisis
Tél. 01 85 11 03 25