

Maison - 141 m<sup>2</sup>
CORMEILLES EN PARISIS

470 000 €<sup>\*</sup>

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



### **DESCRIPTION** DU BIEN

À vendre: Maison 140 m² avec 6 chambres, grand garage et terrain de 500 m² à Cormeilles-en-Parisis

Située dans le quartier prisé du Val d'Or, à seulement 13 minutes de la gare, cette maison spacieuse de 140 m² est idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent confort et espace.

#### Points forts:

6 chambres : parfait pour accueillir famille et invités.

Grande pièce de vie de 46 m²: lumineuse et conviviale, pour partager de beaux moments.

Cuisine aménagée et fonctionnelle.

Grand garage de 50 m2 idéal pour plusieurs véhicules ,aménager un espace atelier ou artisan

Terrain de 500 m<sup>2</sup> : un bel espace extérieur pour profiter des beaux jours.

Ne manquez pas cette opportunité dans un quartier calme et recherché. Contactez-nous pour le visiter 01.85.11.03.25

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: LADI0301
Ville: cormeilles en parisis
Transaction: Vente
Type de bien: Maison
Prix honoraires: 470 000 €

Prix honoraires: 470 000 €

Surface: 141 m<sup>2</sup>

Terrain: 499 m<sup>2</sup>

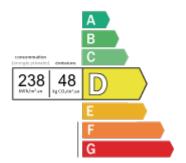
Etage du bien: 4

Nbr de pièces: 8 Nbr de chambres: 6



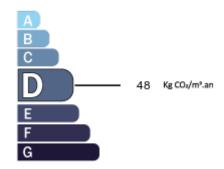
# **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



# LE BIEN EN PHOTOS

























