

House - 136 m<sup>2</sup>

SARTROUVILLE

640 000 € \*

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Sartrouville, Quartier La Vaudoire

Maison en pierre 136 m<sup>2</sup> Terrain 449 m<sup>2</sup> 4 chambres 8 min de la gare

Découvrez cette charmante maison en pierre située dans le recherché quartier de La Vaudoire, à seulement 8 minutes à pied de la gare. Avec une surface habitable de 136 m<sup>2</sup> et édifiée sur un terrain arboré de 449 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille.

La maison se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine ouverte sur un séjour et une chambre au rdc, de 3 chambres, dont une parentale à l'étage, ainsi que de plusieurs espaces de rangement. Le jardin, parfaitement entretenu, offre un vrai havre de paix pour profiter des beaux jours.

Emplacement calme, proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

N'hésitez pas à nous contacter pour la visite !

## LE BIEN EN DETAIL

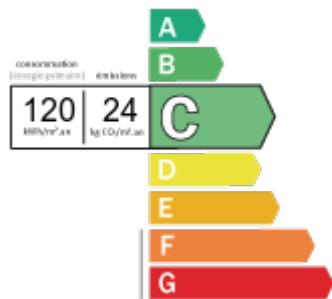
Reference : ladi0342-cpy  
Town : sartrouville  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price Including charges : €640 000  
Surface : 136 m<sup>2</sup>  
Land : 449 m<sup>2</sup>  
Construction : 1955

Number of rooms : 6  
Number of bedrooms : 4  
Bathroom : 1  
Shower room : 1  
Kitchen : Americaine équipée  
Heating : individuel gaz radiateur

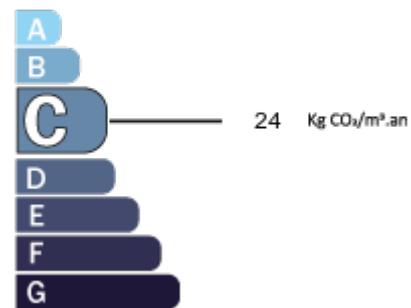


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1180€ max. 1640€

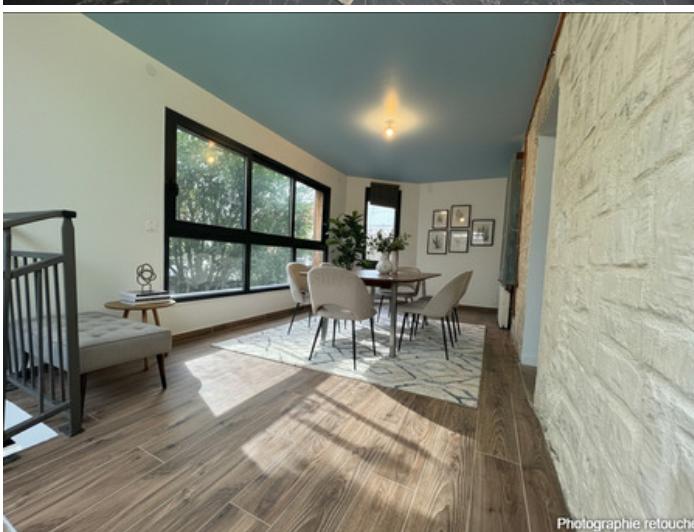


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







11 avenue Foch  
95240 - Cormeilles-en-Parisis  
Tél. 01 85 11 03 25