

House - 136 m²

SARTROUVILLE

640 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



(Photographie retouchée)

DESCRIPTION DU BIEN

Sartrouville, Quartier La Vaudoire

Maison en pierre 136 m² Terrain 449 m² 4 chambres 8 min de la gare

Découvrez cette charmante maison en pierre située dans le recherché quartier de La Vaudoire, à seulement 8 minutes à pied de la gare. Avec une surface habitable de 136 m² et édifiée sur un terrain arboré de 449 m², elle offre un cadre de vie idéal pour une famille.

La maison se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine ouverte sur un séjour et une chambre au rdc, de 3 chambres, dont une parentale à l'étage, ainsi que de plusieurs espaces de rangement. Le jardin, parfaitement entretenu, offre un vrai havre de paix pour profiter des beaux jours.

Emplacement calme, proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

N'hésitez pas à nous contacter pour la visite !

LE BIEN EN DETAIL

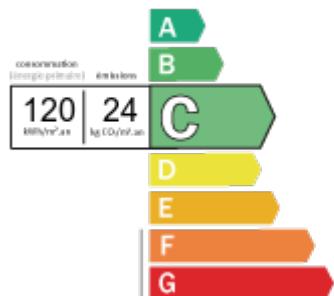
Reference : ladi0342
Town : sartrouville
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €640 000
Surface : 136 m²
Land : 449 m²
Construction : 1955

Number of rooms : 6
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 1
Shower room : 1
Kitchen : Americaine équipée
Heating : individuel gaz radiateur

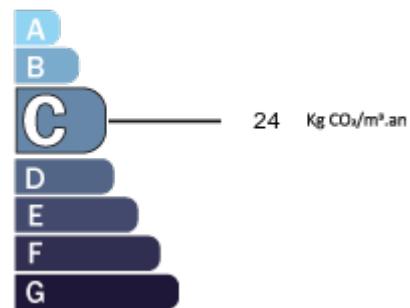


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1180€ max. 1640€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







11 avenue Foch
95240 - Cormeilles-en-Parisis
Tél. 01 85 11 03 25