

Apartment - 38.03 m²

CORMEILLES EN PARISIS

224 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



Photographie : L'Alliance de l'immobilier

DESCRIPTION DU BIEN

L'Alliance de l'immobilier a le plaisir de vous faire découvrir cet appartement 2 pièces qui se trouve à quelques pas de la gare. Il se compose : entrée, séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle de bain avec WC, ainsi que la jouissance exclusive d'une terrasse et d'un jardin. de 35m²

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Situé dans une résidence récente de 2024, ce bien se distingue par son style moderne et son agencement conçu pour un confort de vie optimal.

N'hésitez pas à nous contacter pour le visiter !

Copropriété de 271 lots - dont 135 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

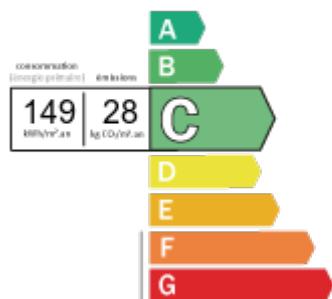
Reference : LADI0313
Town : Cormeilles en parisis
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price Including charges : €224 000
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 271
Charges annuelles : NC
Surface : 38.03 m²
Land : 41 m²
Construction : 2024
Floor : Ground floor
Floors : 3
Elevator : 1

Number of rooms : 2
Number of bedrooms : 1
Bathroom : 1
Heating : collectif gaz
Parking : 1

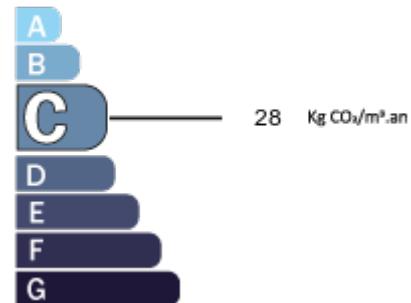


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 460€ max. 650€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Photographie : www.360immobilier.com



11 avenue Foch
95240 - Cormeilles-en-Parisis
Tél. 01 85 11 03 25