

House - 118 m<sup>2</sup>

ARGENTEUIL

HAI

Price: €528 000 \*

Honorary Award Excluded: €513 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

À vendre Maison familiale à Argenteuil (Les Coteaux)

Découvrez cette charmante maison située dans le très recherché quartier Les Coteaux à Argenteuil, offrant un cadre de vie calme, verdoyant et idéal pour une famille.

D'une surface agréable et parfaitement agencée, la maison se compose de 4 chambres lumineuses, d'un séjour spacieux, d'une cuisine fonctionnelle et de pièces d'eau bien entretenues.

Vous bénéficierez également d'un double box, idéal pour stationner plusieurs véhicules ou pour créer un espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur, vous serez séduit par un terrain de 400 m<sup>2</sup>, entièrement clos et parfaitement entretenu, offrant un beau jardin arboré propice à la détente, aux jeux en famille ou à des projets d'aménagement.

Un bien rare dans ce secteur prisé, alliant tranquillité, confort et proximité des commodités. (2.92 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : LADI0341  
Town : argenteuil  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price Including charges : €528 000  
Property tax : €2 058  
Surface : 118 m<sup>2</sup>  
Land : 400 m<sup>2</sup>  
Construction : 2000  
Floors : 1

Number of rooms : 6  
Number of bedrooms : 4  
Bathroom : 1  
Shower room : 1  
Garage : 2



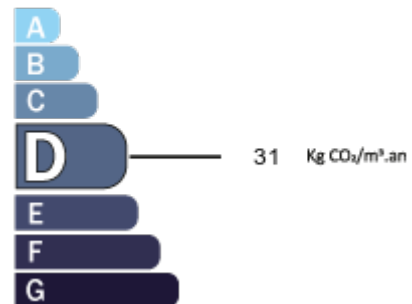
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1650€ max. 2290€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS











11 avenue Foch  
95240 - Cormeilles-en-Parisis  
Tél. 01 85 11 03 25