

HAI

House - 118 m²

ARGENTEUIL

Price: €528 000 *

Honorary Award Excluded: €513 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

À vendre Maison familiale à Argenteuil (Les Coteaux)

Découvrez cette charmante maison située dans le très recherché quartier Les Coteaux à Argenteuil, offrant un cadre de vie calme, verdoyant et idéal pour une famille.

D'une surface agréable et parfaitement agencée, la maison se compose de 4 chambres lumineuses, d'un séjour spacieux, d'une cuisine fonctionnelle et de pièces d'eau bien entretenues.

Vous bénéficiez également d'un double box, idéal pour stationner plusieurs véhicules ou pour créer un espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur, vous serez séduit par un terrain de 400 m², entièrement clos et parfaitement entretenu, offrant un beau jardin arboré propice à la détente, aux jeux en famille ou à des projets d'aménagement.

Un bien rare dans ce secteur prisé, alliant tranquillité, confort et proximité des commodités. (2.92 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

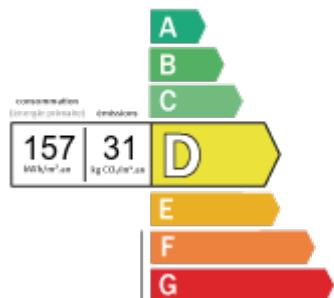
Reference : LADI0341
Town : argenteuil
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €528 000
Property tax : €2 058
Surface : 118 m²
Land : 400 m²
Construction : 2000
Floors : 1

Number of rooms : 6
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 1
Shower room : 1
Garage : 2

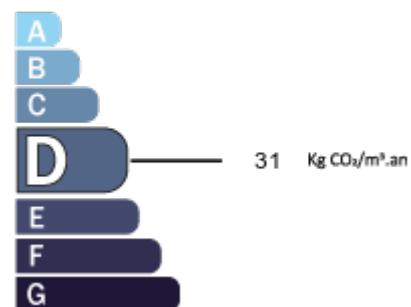


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1650€ max. 2290€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







Photographie retouchée



Achat . Vente . Division

11 avenue Foch
95240 - Cormeilles-en-Parisis
Tél. 01 85 11 03 25