

Apartment - 44 m²
SARTROUVILLE

249 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

? À VENDRE ? 3 PIÈCES REFAIT À NEUF AVEC TERRASSE ? SARTROUVILLE (Quartier de l'Union)

? Emplacement idéal dans le quartier recherché de l'Union à Sartrouville, à proximité des commerces, transports et écoles.

? Appartement 3 pièces de 44 m² entièrement refait à neuf, situé dans une copropriété récemment rénovée avec faibles charges.

? Véritable coup de coeur : profitez d'une terrasse exceptionnelle de 30 m² exposée au calme, idéale pour vos moments de détente, repas en extérieur ou coin jardin urbain.

?? L'appartement comprend :

Un séjour lumineux avec cuisine ouverte moderne,

Deux chambres,

Une salle d'eau avec douche et WC.

? Atouts supplémentaires :

Cave privative,

2 Places de parking incluses,

Aucun travaux à prévoir !

? Faibles charges ? idéal pour un premier achat ou investissement locatif.

? Ne tardez pas, une visite s'impose !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Copropriété de 20 lots - dont 5 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : LADI033

Town : sartrouville

Transaction : Sales

Type of property : Apartment

Price Including charges : €249 000

Syndicat en procédure : NC

Nbr condominiums lots : 20

Charges annuelles : NC

Surface : 44 m²

Floor : 1

Floors : 2

Number of rooms : 3

Number of bedrooms : 2

Bathroom : 1

Kitchen : équipée

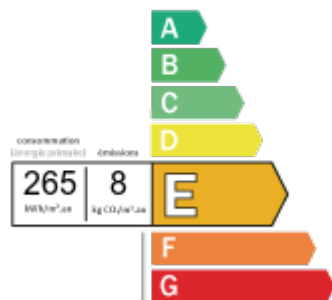
Heating : individuel electrique

Parking : 2



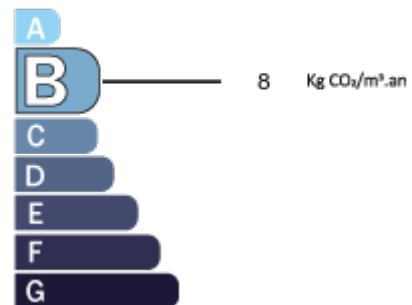
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 910€ max. 1290€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Photograph



Photograph



Photograph



11 avenue Foch
95240 - Cormeilles-en-Parisis
Tél. 01 85 11 03 25