

Apartment - 44 m<sup>2</sup>

SARTROUVILLE

**249 000 € \***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

? À VENDRE ? 3 PIÈCES REFAIT À NEUF AVEC TERRASSE ? SARTROUVILLE (Quartier de l'Union)

? Emplacement idéal dans le quartier recherché de l'Union à Sartrouville, à proximité des commerces, transports et écoles.

? Appartement 3 pièces de 44 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf, situé dans une copropriété récemment rénovée avec faibles charges.

? Véritable coup de cœur : profitez d'une terrasse exceptionnelle de 30 m<sup>2</sup> exposée au calme, idéale pour vos moments de détente, repas en extérieur ou coin jardin urbain.

?? L'appartement comprend :

Un séjour lumineux avec cuisine ouverte moderne,

Deux chambres,

Une salle d'eau avec douche et WC.

? Atouts supplémentaires :

Cave privative,

2 Places de parking incluses,

Aucun travaux à prévoir !

? Faibles charges ? idéal pour un premier achat ou investissement locatif.

? Ne tardez pas, une visite s'impose !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Copropriété de 20 lots - dont 5 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600.00 euros.

## LE BIEN EN DETAIL

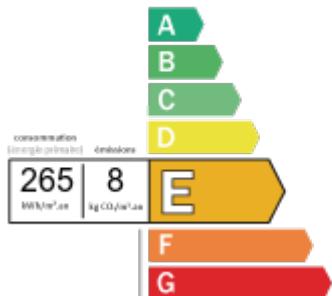
Reference : LADI033  
Town : sartrouville  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price Including charges : €249 000  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr condominiums lots : 20  
Charges annuelles : NC  
Surface : 44 m<sup>2</sup>  
Floor : 1  
Floors : 2

Number of rooms : 3  
Number of bedrooms : 2  
Bathroom : 1  
Kitchen : équipée  
Heating : individuel électrique  
Parking : 2

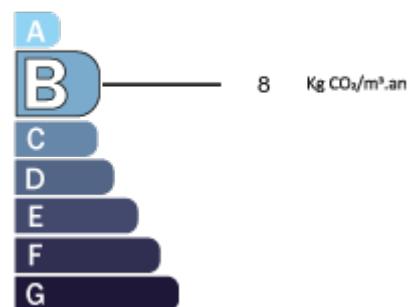


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 910€ max. 1290€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





11 avenue Foch  
95240 - Cormeilles-en-Parisis  
Tél. 01 85 11 03 25