

Apartment - 45.04 m²

CORMEILLES EN PARISIS

HAI

Price: €199 000 *

Honorary Award Excluded: €190 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

CORMEILLES QUARTIER ALSACE LORRAINE

L'Alliance de l'immobilier a le plaisir de vous faire découvrir ce magnifique 2/3 pièces en duplex. Située au 1er et dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement en parfait état est composé d'une cuisine ouvrant sur séjour cathédrale, d'une salle de bain avec WC, d'une chambre et d'une mezzanine de 11.33m² au sol pouvant faire office de bureau ou chambre d'appoint. Vous disposerez également d'une place de parking privative

Pour le visiter, un seul numéro: 01.85.11.03.25 (4.74 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 64 lots - dont 23 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1110.20 euros.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : LADI0269
Town : corneilles en parisis
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price Including charges : €199 000
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 64
Charges annuelles : NC
Property tax : €940
Surface : 45.04 m²
Construction : 1980
Floor : 1
Floors : 1

Number of rooms : 2
Number of bedrooms : 1
Bathroom : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel electrique radiateur
Parking : 1

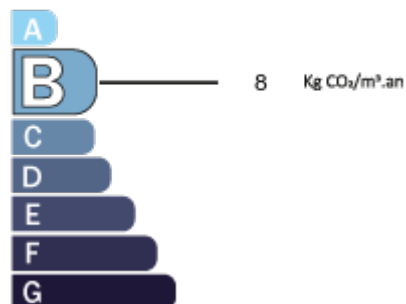


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 780€ max. 1090€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





11 avenue Foch
95240 - Cormeilles-en-Parisis
Tél. 01 85 11 03 25