

House - 120 m²
SARTROUVILLE

290 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Quartier Val Notre-Dame

L'Alliance de l'Immobilier a le plaisir de vous présenter cette charmante maison située dans le quartier du Val Notre-Dame, un secteur calme et agréable, idéal pour une vie de famille ou un premier investissement.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

Une véranda lumineuse, parfaite pour vos moments de détente

Un séjour convivial pour recevoir famille et amis

Une cuisine fonctionnelle

Une salle d'eau

Un W.C indépendant

À l'étage, la maison offre :

Deux chambres confortables

Une seconde salle d'eau

Un W.C séparé

Le tout est implanté sur un terrain de 250 m² exposé plein sud, idéal pour profiter du soleil tout au long de la journée, avec la possibilité d'aménager un bel espace extérieur.

Un grand garage de 40 m² vient compléter ce bien, offrant de nombreuses possibilités : stationnement, atelier, ou espace de rangement.

Cette maison offre un très beau potentiel d'aménagement selon vos goûts et vos projets !

N'attendez plus et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir cette belle opportunité !

LE BIEN EN DETAIL

Reference : LADI0330
Town : sartrouville
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €290 000
Surface : 120 m²
Land : 250 m²
Construction : 1930

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 2
Shower room : 2
Heating : individuel electrique
Garage : yes

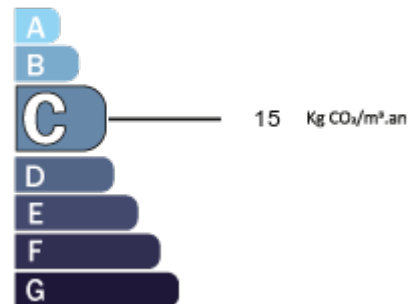


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 4170€ max. 5690€

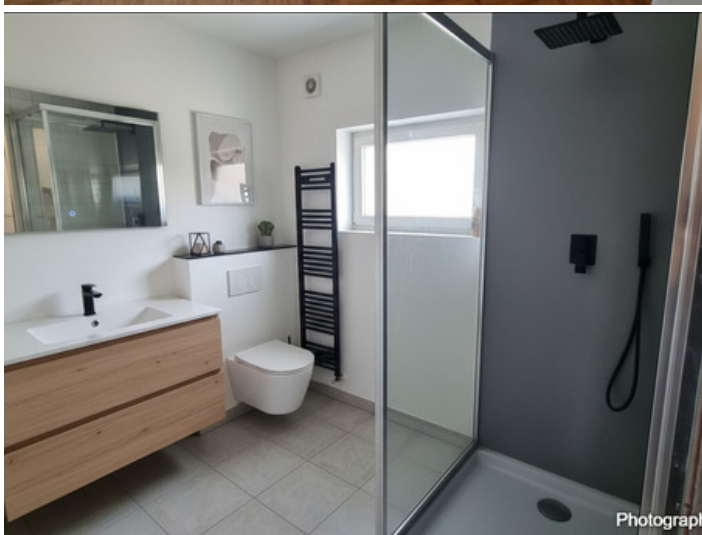


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







11 avenue Foch
95240 - Cormeilles-en-Parisis
Tél. 01 85 11 03 25