

House - 85 m²
SARTROUVILLE

459 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Maison 5 pièces ? 85 m² habitable sur terrain de 120 m²
Quartier La Plaine (limite Montesson) ? Sartrouville
Prix : 459 000€-

Dans un secteur calme et recherché, proche des écoles, commerces et transports, découvrez cette charmante maison familiale de 5 pièces offrant ? 85 m² habitables sur un terrain de 120 m². Idéalement située dans le quartier La Plaine, à la limite de Montesson, ce bien combine confort, praticité et volume.

? Atouts principaux

3 chambres, dont une chambre au rez-de-chaussée, .combles aménagées 2 salle d'eau

Séjour lumineux, ouvert sur le jardin, orien-tation favorable pour la lumière naturelle.

Cuisine séparée ou semi-ouverte, avec possibilité d'aménager selon vos goûts.

Jardin agréable à entretenir, sans vis-à-vis important.

Stationnement privatif possible.

LE BIEN EN DETAIL

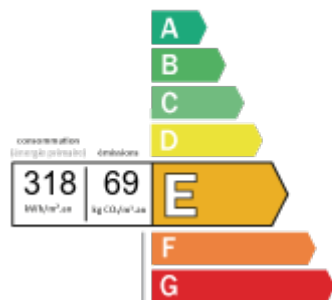
Reference : ladi0338
Town : sartrouville
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €459 000
Surface : 85 m²
Land : 140 m²

Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 3
Shower room : 2
Kitchen : équipée
Heating : individuel gaz radiateur

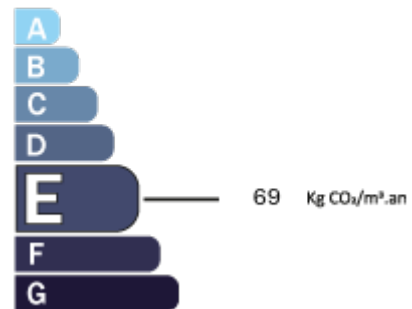


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2370€ max. 3250€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







11 avenue Foch
95240 - Cormeilles-en-Parisis
Tél. 01 85 11 03 25