

House - 162 m²
SARTROUVILLE

HAI
Price: €755 000 *
Honorary Award Excluded: €730 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Maison familiale 6 pièces 162 m² habitables Quartier La Plaine, Sartrouville

À seulement 10 minutes de la gare et idéalement située dans le quartier recherché de La Plaine, découvrez cette belle maison familiale de 162 m² habitables, implantée sur un terrain de 394 m².

Elle offre un séjour double lumineux, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres spacieuses, un bureau (ou 5^e chambre), ainsi que quatre salles d'eau/salles de bains.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin, parfait pour les moments de détente, ainsi que d'un garage sous sol partiel et de nombreux rangements.

Proche des écoles, commerces et transports, cette maison combine confort, espace et praticité dans un cadre de vie paisible.

Une opportunité rare sur le secteur, à visiter sans tarder ! (3.42 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : ladi0336-cpy
Town : sartrouville
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €755 000
Surface : 162 m²
Land : 394 m²

Number of rooms : 6
Number of bedrooms : 4

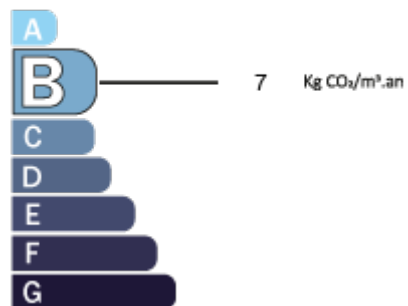


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1530€ max. 2130€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







Photographie retouchée



11 avenue Foch
95240 - Cormeilles-en-Parisis
Tél. 01 85 11 03 25