

House - 162 m<sup>2</sup>

**715 000 € \***

SARTROUVILLE

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Maison familiale 6 pièces 162 m<sup>2</sup> habitables Quartier La Plaine, Sartrouville

À seulement 10 minutes de la gare et idéalement située dans le quartier recherché de La Plaine, découvrez cette belle maison familiale de 162 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un terrain de 394 m<sup>2</sup>.

Elle offre un séjour double lumineux, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres spacieuses, un bureau (ou 5<sup>e</sup> chambre), ainsi que quatre salles d'eau/salles de bains.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin, parfait pour les moments de détente, ainsi que d'un garage sous sol partiel et de nombreux rangements.

Proche des écoles, commerces et transports, cette maison combine confort, espace et praticité dans un cadre de vie paisible.

Une opportunité rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : ladi0336

Town : sartrouville

Transaction : Sales

Type of property : House

Price Including charges : €715 000

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Land : 394 m<sup>2</sup>

Number of rooms : 6

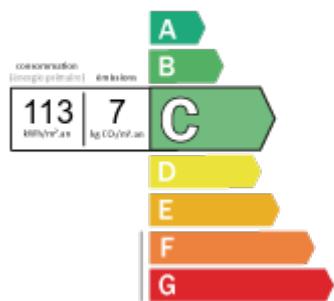
Number of bedrooms : 4



## DIAGNOSTICS DPE - GES

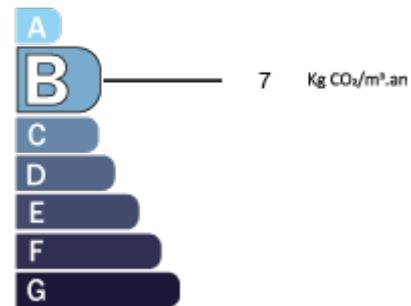
Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1530€ max. 2130€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







11 avenue Foch  
95240 - Cormeilles-en-Parisis  
Tél. 01 85 11 03 25