

Apartment - 78.52 m<sup>2</sup>

CORMEILLES EN PARISIS

**525 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

À VENDRE Appartement F4 avec jardin et vue exceptionnelle sur la Marina de Cormeilles-en-Parisis

Cormeilles-en-Parisis Quartier Marina

F4 - 4 pièces | 3 chambres | 78.52 m<sup>2</sup> env. | Jardin privatif + terrasse

### VUE PORT - JARDIN PRIVATIF

À deux pas des berges de Seine et de la Marina de Cormeilles-en-Parisis, découvrez ce superbe appartement 4 pièces de standing, niché dans une résidence neuve à l'architecture élégante.

Situé au 1er étage, il se compose de :

Une entrée avec rangements

Un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte

Trois belles chambres dont une avec salle d'eau

Une salle de bains avec WC

WC séparés

Jardin privatif de 40 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur le port

2 Parking en sous-sol inclus

Environnement exceptionnel : port de plaisance, commerces de proximité, écoles, gare RER A à 10 min en voiture

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : LADI0333  
Town : corneilles en paris  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price Including charges : €525 000  
Surface : 78.52 m<sup>2</sup>  
Land : 39.68 m<sup>2</sup>  
Floor : 1  
Floors : 4

Number of rooms : 4  
Number of bedrooms : 3  
Parking : 1



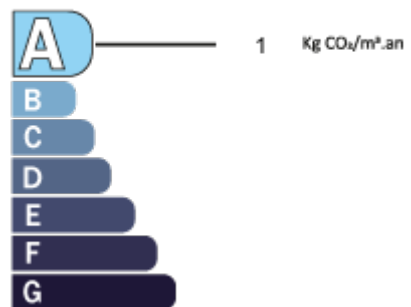
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 410€ max. 590€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS

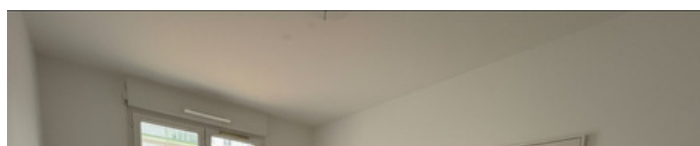




Photographie retouchée



Photographie retouchée



11 avenue Foch  
95240 - Cormeilles-en-Parisis  
Tél. 01 85 11 03 25