

House - 110 m<sup>2</sup>  
SARTROUVILLE

**468 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Maison 5 pièces à 1 minute de la gare de Sartrouville

Découvrez cette charmante maison de 110 m<sup>2</sup> habitables, située à seulement une minute à pied de la gare de Sartrouville. Idéale pour une famille, elle offre : au rdc entrée double séjour cuisine dinatoire chambre salle d'eau au 1er 3 chambres salle de bains combles aménageables garage et sous sol

183 m<sup>2</sup> de terrain, offrant un jardin agréable, facile à entretenir, pour vos loisirs extérieurs ou un coin détente.. Une opportunité rare dans un emplacement aussi stratégique, à 2 pas de la gare et des commerces

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : LADI0296  
Town : sartrouville  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price Including charges : €468 000  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Land : 183 m<sup>2</sup>

Number of rooms : 5  
Number of bedrooms : 4

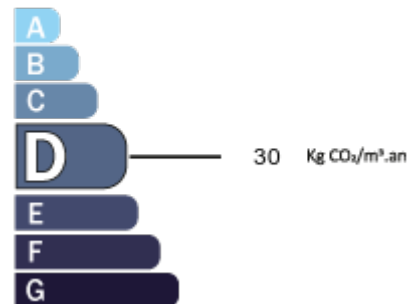


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1300€ max. 1800€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS









11 avenue Foch  
95240 - Corneilles-en-Parisis  
Tél. 01 85 11 03 25