

House - 141 m<sup>2</sup>
CORMEILLES EN PARISIS

470 000 €<sup>\*</sup>

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



### **DESCRIPTION** DU BIEN

À vendre: Maison 140 m² avec 6 chambres, grand garage et terrain de 500 m² à Cormeilles-en-Parisis

Située dans le quartier prisé du Val d'Or, à seulement 13 minutes de la gare, cette maison spacieuse de 140 m² est idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent confort et espace.

#### Points forts:

6 chambres : parfait pour accueillir famille et invités.

Grande pièce de vie de 46 m²: lumineuse et conviviale, pour partager de beaux moments.

Cuisine aménagée et fonctionnelle.

Grand garage de 50 m2 idéal pour plusieurs véhicules ,aménager un espace atelier ou artisan

Terrain de 500 m<sup>2</sup> : un bel espace extérieur pour profiter des beaux jours.

Ne manquez pas cette opportunité dans un quartier calme et recherché. Contactez-nous pour le visiter 01.85.11.03.25

## LE BIEN EN DETAIL

Reference: LADI0301 Town: cormeilles en parisis Transaction: Sales Type of property: House

Price Including charges: €470 000 Surface: 141 m<sup>2</sup> Land: 499 m<sup>2</sup> Floor: 4

Number of rooms: 8 Number of bedrooms: 6

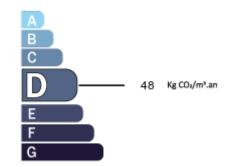


# **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



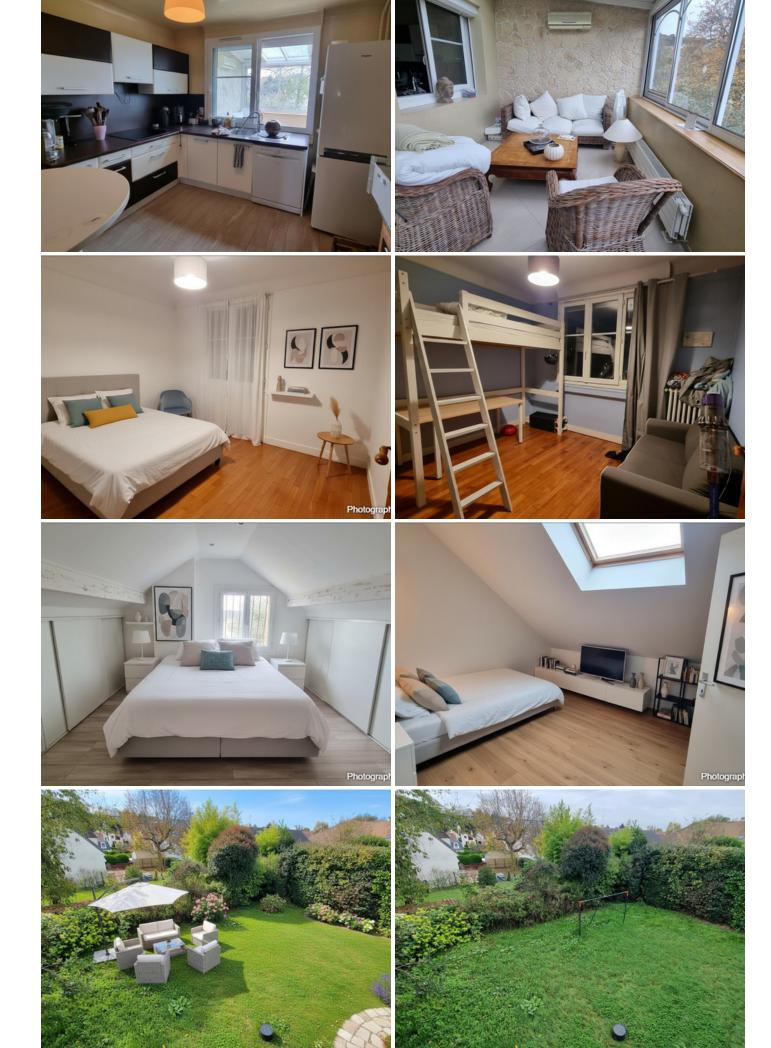
Greenhouse Gas Emissions in Kg  $\rm CO2^2\,/\,m^2\,/\,year$ \* Dont émissions de gaz à effet de serre



# LE BIEN EN PHOTOS













11 avenue Foch 95240 - Cormeilles-en-Parisis Tél. 01 85 11 03 25