

House - 129.45 m²
CORMEILLES EN PARISIS

HAI
Price: €549 000 *
Honorary Award Excluded: €535 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Secteur BOIS ROCHEFORT, L'Alliance de l'immobilier a le plaisir de vous faire découvrir en exclusivité cette belle maison familiale de 2007 de 107m² de surface habitable et de 129m² de surface au sol. Elle comprend au RDC: entrée, séjour double, cuisine équipée. Au 1er; palier, 3 chambres et 2 salle de bains avec également un accès à des combles de plus de 29m² de surface au sol pouvant faire office de 5ème chambre, de bureau, salle de jeux etc.... Vous profiterez aussi d'un garage et d'un beau jardin sans vis à vis avec terrasse de 231m² exposé PLEIN SUD! N'attendez plus et contactez nous vite au 01.85.11.03.25 pour effectuer une visite! (ASL (50€ de charges environ à l'année) (2.62 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

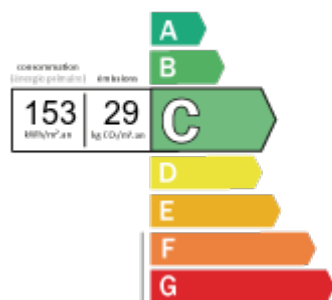
Reference : LADI0300
Town : corneilles en parisis
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €549 000
Property tax : €1 708
Surface : 129.45 m²
Land : 231 m²
Construction : 2007

Number of rooms : 7
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 2
Heating : individuel gaz

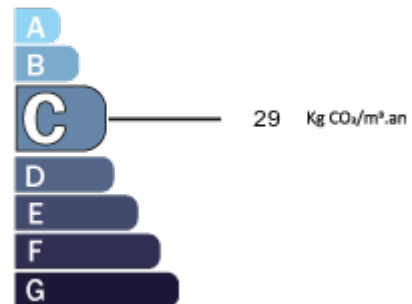


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1120€ max. 1570€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







11 avenue Foch
95240 - Cormeilles-en-Parisis
Tél. 01 85 11 03 25